

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель собственников жилья

*М. Сеченова А.А.*

" 01 " 04 2024 г.



**ПРОВЕРЖАЮ:**

Директор ООО УК "ПрофАльянс-Сервис"

*Е.Л. Кивенко*

Е.Л. Кивенко

2024 г.

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ**  
за содержание и ремонт общедомового имущества  
жилого дома ул. 4 Железнодорожная.6. 2024 г.

№п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, рублей/кв.м на 2024 год	Примечание
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>25,95</b>	
<b>1</b>	<b>управление многоквартирным домом:</b>		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5	
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0	
1.3	организация работы по расчету ОДН	0,8	
1.4	организация работы по предоставлению информации в электронном виде	0,2	
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в том числе:		
2.1.1	проверка состояния выявления повреждений	0,65	
2.1.2	очистка кровли от снега, удаление пробок в вентиляционных и фановых трубах	0,15	
2.2	работы, необходимые для обслуживания инженерных систем в том числе:		
2.2.1	работы по обслуживанию мусоропроводов	0	
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, электрооборудования, водоотведения	4,5	
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0	
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования	0	
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0	
2.2.6	страхование лифтов	0	
2.3	работы по содержанию помещений общедомового имущества, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений	3,8	
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,28	
2.3.3	выкашивание газонов	0,25	
2.3.4	очистка придомовой территории	3,8	
2.3.5	вывоз твердых бытовых отходов	0	
2.3.6	вывоз крупногабаритного мусора	0	
2.3.7	организация мест накопления и утилизации ртутьсодержащих ламп	0,05	
2.3.8	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	
2.3.9	организация работы аварийно-диспетчерской службы	1,9	
<b>3</b>	<b>текущий ремонт</b>	<b>4,52</b>	

Структура платы подготовлена на основании приложения №5 Постановления Администрации г. Омска от 09.12.2021 года № 974-п

Бухгалтер ООО УК "ПрофАльянс-Сервис"

*Саша*

Т.Ю. САИХИНА