

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Труда, д. 49.**

21 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола № 1/2024

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Труда, д. 49.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился:

7 апреля 2024 года с 17-00 часов до 18-00 часов (время местное) по адресу:

г. Омск, улица Труда, дом 49 (во дворе дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 18-00 часов 7 апреля 2024 года до 18-00 часов 21 апреля 2024 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

21 апреля 2024 г. в 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 21 апреля 2024 г., г. Омск, ул. Труда, д. 49, [REDACTED]

Инициатор собрания: [REDACTED]

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9365,1 квадратных метров, в том числе 805,5 квадратных метров нежилых помещений и 8559,6 квадратных метров жилых помещений.

В голосовании приняли участие 108 (количество) собственников помещений, обладающие 5084,8 (кв.м) голосами, что составляет 54,3 (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Вопрос № 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ПрофАльянс-Сервис». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) вновь избранной управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей), о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств.

Вопрос № 4. Рассмотрение и подписание договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Труда в г. Омске с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями: рассмотрения и подписания от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения его к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Вопрос № 6. Об утверждении размера и структуры платы по договору управления на 2024 год, предоставленной ООО УК «ПрофАльянс-Сервис». Об определении порядка согласования, выполнения работ и списания денежных средств на оказанные услуги, а также контроля за их выполнение. В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) Совета МКД или председателя Совета жилого дома.

Вопрос № 7. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги на прямую в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров.

Вопрос № 8. Начисление и оплату ОДН производить за фактические расходы по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод с учетом изменений, внесенных в

Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Расходы по ОДН (расходы сверх норматива и агентскому договору за расчет и начисление ОДН по электроэнергии), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Согласовать комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

Вопрос № 9. Наделение полномочиями управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 10. О взыскании с ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос № 11. О поручении ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с исковым заявлением.

Вопрос № 12. Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций, размещения рекламы.

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций. Утверждение объема полномочий.

Вопрос № 13. Об определении места хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 49 по адресу: г. Омск, ул. Труда. О порядке уведомления собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Поскольку ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым возложить на председателя и секретаря собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED] с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4721,7 кв. м. «против» - 118,3 кв. м. «возд.» - 244,8 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4971,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 113,3 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Выбрать в качестве управляющей организации **ООО Управляющая компания «ПрофАльянс-Сервис»**. Прежней управляющей организации ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) передать вновь избранной управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей), о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации **ООО Управляющая компания «ПрофАльянс-Сервис»**. Прежней управляющей организации ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) передать вновь избранной управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей), о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации **ООО Управляющая компания «ПрофАльянс-Сервис»**. Прежней управляющей организации ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) передать вновь избранной управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей), о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4894,1 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 190,7 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Труда в г. Омске с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» сроком на три года (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Труда в г. Омске с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» сроком на три года (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили: Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Труда в г. Омске с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» сроком на три года (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4638,4 кв. м. «против» - 118,3 кв. м. «возд.» - 328,1 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: -

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: -

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: -

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3890,1 кв. м. «против» - 298,1 кв. м. «возд.» - 896,6 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5 а) Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Избрать председателем Совета МКД, Квакина Игоря Викторовича, собственника кв.66., наделив его полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения его к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД, Квакина Игоря Викторовича, собственника кв.66., наделив его полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных

работ и оказанных услуг с правом привлечения его к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Решили: Избрать председателем Совета МКД, Квакина Игоря Викторовича, собственника кв.66., наделив его полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения его к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -1843,6 кв. м. «против» - 2620,2 кв. м. «возд.» - 621,0 кв. м.

Решение по вопросу 5 а) повестки дня не принято.

Вопрос № 5 б) Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Избрать председателем Совета МКД [REDACTED] наделив ее полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения ее к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД, [REDACTED], наделив ее полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения ее к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Решили: Избрать председателем Совета МКД, [REDACTED] наделив ее полномочиями: рассмотрение и подписание от имени собственников договора управления МКД с ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», внесение в него дополнений и изменений, подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг с правом привлечения ее к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать и осуществлять контроль за выполнением Плана текущего ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -3732,5 кв. м. «против» - 856,7 кв. м. «возд.» - 495,6 кв. м.

Решение по вопросу 5 б) повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Утвердить плату за услуги и работы по договору управления на 2024 год в размере 26,05 руб./ кв.м. (НДС не облагается) и структуру платы по договору управления, предоставленной ООО УК «ПрофАльянс-Сервис». Согласование выполнения работ, списание денежных средств за оказанные услуги, а также контроль за их выполнением, возложить на председателя Совета многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) Советом МКД или председателем Совета жилого дома.

Предложено: Утвердить плату за услуги и работы по договору управления на 2024 год в размере 26,05 руб./ кв.м. (НДС не облагается) и структуру платы по договору управления, предоставленной ООО УК «ПрофАльянс-Сервис». Согласование выполнения работ, списание денежных средств за оказанные услуги, а также контроль за их выполнением, возложить на председателя Совета многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) Советом МКД или председателем Совета жилого дома.

Решили: Утвердить плату за услуги и работы по договору управления на 2024 год в размере 26,05 руб./ кв.м. (НДС не облагается) и структуру платы по договору управления, предоставленной ООО УК «ПрофАльянс-Сервис». Согласование выполнения работ, списание денежных средств за оказанные услуги, а также контроль за их выполнением, возложить на председателя Совета многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг – при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) Советом МКД или председателем Совета жилого дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4792,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 292,4 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Собственники помещений в доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном законом, заключают прямые договоры ВКГО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, отведение сточных вод, с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующую коммунальную услугу, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственники помещений в доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном законом, заключают прямые договоры ВКГО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, отведение сточных вод, с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующую коммунальную услугу, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решили: Собственники помещений в доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном законом, заключают прямые договоры ВКГО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, отведение сточных вод, с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующую коммунальную услугу, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4664,7 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 420,1 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Начисление и оплату ОДН производить за фактические расходы по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Расходы по ОДН (расходы сверх норматива и агентскому договору за расчет и начисление ОДН по электроэнергии), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Согласовать комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

Предложено: Начисление и оплату ОДН производить за фактические расходы по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Расходы по ОДН (расходы сверх норматива и агентскому договору за расчет и начисление ОДН по электроэнергии), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Согласовать комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

Решили: Начисление и оплату ОДН производить за фактические расходы по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод с учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года № 354. Расходы по ОДН (расходы сверх норматива и агентскому договору за расчет и начисление ОДН по электроэнергии), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Согласовать комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды, путем реализации соответствующих мероприятий.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4842,0 кв. м. «против» - 37,7 кв. м. «возд.» - 205,1 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4671,1 кв. м. «против» - 118,3 кв. м. «возд.» - 295,4 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Взыскать с ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средств собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Предложено: Взыскать с ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средств собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Решили: Взыскать с ООО ЖКХ «Ленинское» (ИНН 5507087914) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средств собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4894,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 189,9 кв. м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 11. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском заявлением.

Предложено: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском заявлением.

Решили: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 49 по ул. Труда в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском заявлением.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -4959,0 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 125,8 кв. м.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 12. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций составляет 500,00 рублей в месяц (без НДС);

- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, составляет три года, возможна пролонгация на такой же срок.

Определить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- направлять в адрес третьих лиц оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (интернет-провайдеры);

- принимать от третьих лиц всю документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи, других коммуникаций на общедомовом имуществе;

- осуществлять проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию и при их выявлении принимать меры к их отключению;

- предоставлять доступ третьим лицам в многоквартирный дом, к общедомовому имуществу для размещения оборудования и сетей связи широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций;

- вести учет проводимых третьими лицами работ на многоквартирном доме, в т.ч., но не только: прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, работы по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по обслуживанию и ремонту сетей связи, транзитных коммуникаций, выполняемых на доме без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и сетей связи, транзитных коммуникаций на предмет соответствия согласованным договорным условиям и восстановления общего имущества многоквартирного дома в случае необходимости.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» составляет 30%;

- на текущий ремонт дома 70%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций составляет 500,00 рублей в месяц (без НДС);

- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, составляет три года, возможна пролонгация на такой же срок.

Определить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- направлять в адрес третьих лиц оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (интернет-провайдеры);

- принимать от третьих лиц всю документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи, других коммуникаций на общедомовом имуществе;

- осуществлять проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию и при их выявлении принимать меры к их отключению;

- предоставлять доступ третьим лицам в многоквартирный дом, к общедомовому имуществу для размещения оборудования и сетей связи широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций;

- вести учет проводимых третьими лицами работ на многоквартирном доме, в т.ч., но не только: прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, работы по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по обслуживанию и ремонту сетей связи, транзитных коммуникаций, выполняемых на доме без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и сетей связи, транзитных коммуникаций на предмет соответствия согласованным договорным условиям и восстановления общего имущества многоквартирного дома в случае необходимости.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» составляет 30%;
- на текущий ремонт дома 70%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Решили: Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций на следующих условиях:

- стоимость размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций составляет 500,00 рублей в месяц (без НДС);
- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, составляет три года, возможна пролонгация на такой же срок.

Определить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения и транзитных коммуникаций.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- направлять в адрес третьих лиц оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (интернет-провайдеры);
- принимать от третьих лиц всю документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи, других коммуникаций на общедомовом имуществе;
- осуществлять проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию и при их выявлении принимать меры к их отключению;
- предоставлять доступ третьим лицам в многоквартирный дом, к общедомовому имуществу для размещения оборудования и сетей связи широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций;
- вести учет проводимых третьими лицами работ на многоквартирном доме, в т.ч., но не только: прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, работы по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий крыш и стен, уборке помещений общего пользования;
- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по обслуживанию и ремонту сетей связи, транзитных коммуникаций, выполняемых на доме без соответствующего согласования;
- производить осмотр оборудования и сетей связи, транзитных коммуникаций на предмет соответствия согласованным договорным условиям и восстановления общего имущества многоквартирного дома в случае необходимости.

Наделить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» составляет 30%;
- на текущий ремонт дома 70%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3843,2 кв. м. «против» - 88,0 кв. м. «возд.» - 1153,6 кв. м.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 13. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 49 по адресу: г. Омск, ул. Труда: офис ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Труда, дом № 49, а также в офисе ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195.

Предложено: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 49 по адресу: г. Омск, ул. Труда: офис ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения

письменного объявления в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Труда, дом № 49, а также в офисе ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195.

Решили: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 49 по адресу: г. Омск, ул. Труда: офис ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Труда, дом № 49, а также в офисе ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4946,4 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 138,4 кв. м.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о собрании – на 2 л.;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 108 листах.

Председатель собрания (Председатель счетной комиссии):

21 апреля 2024 г.

Секретарь собрания (Секретарь счетной комиссии)

21 апреля 2024 г.