

ПРОТОКОЛ №1/2018

**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Омск, ул.Серова, дом №20,**

проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 23.04.2018 по 30.04.2018 г.г.

город Омск

10 мая 2018 год.

Инициатор собрания [REDACTED]

Очная часть собрания 23 апреля 2018 год в 19-00 во дворе дома;

Заочная часть собрания с 24.04.2018 по 30.04.2018 г.г. (включительно);

Дата подсчета голосов 07 мая 2018 года;

Дата составления протокола 10 мая 2018 года;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания: [REDACTED];
секретаря собрания [REDACTED];
счетная комиссия в составе: [REDACTED];
[REDACTED];
2. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования с периодом голосования по вопросам повестки дня - с 23.04.2018-30.04.2018 г.г.
3. С учетом неудовлетворительной организации работы и не выполнения условий договора, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Сентябрь»;
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом, форма управления управляющая организация;
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» и заключить договор управления многоквартирным домом с указанной организацией;
6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,48 руб./кв.м. (бывшее общежитие)
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,94 руб./кв.м. (квартиры);
7. Утвердить место хранения копий решений собственников жилых помещений в управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: город Омск, ул. Богдана Хмельницкого д. №232 А, офис 405;
8. Уполномочить собственника комнаты 115 секция №6 Демьяновскую И.В. от имени собственников, без доверенности договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова д. 20;

9. Утвердить порядок извещения собственников жилья о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами, путем размещения на информационных стендах.

10. Утвердить начисление и оплату ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод. С учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года №354, предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно(пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Предложено принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды путем реализации соответствующих мероприятий.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2754,18 кв.м. Считается за 100%

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 1416,71 кв.м.

Расчет кворума: $1416,71 * 100 / 2754,18 = 52,0\%$

Кворум в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ имеется, решения принятые на собрании имеют юридическую силу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания: [REDACTED];

секретаря собрания [REDACTED];

счетная комиссия в составе: [REDACTED];

[REDACTED];

«за»1416,71 кв.м.-100%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»0кв.м.-0%;

По первому вопросу приняли решение:

Избрать председателя собрания: [REDACTED];

секретаря собрания [REDACTED];

счетная комиссия в составе: [REDACTED];

[REDACTED];

По второму вопросу:

Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования с периодом голосования по вопросам повестки дня-с 23.04.2018-30.04.2018 г.г.

«за»1416,71 кв.м.-100%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»0кв.м.-0%;

По второму вопросу приняли решение:

Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования с периодом голосования по вопросам повестки дня-с 23.04.2018-30.04.2018 г.г.

По третьему вопросу:

С учетом неудовлетворительной организации работы и не выполнения условий договора, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Сентябрь»;

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По третьему вопросу приняли решение:

С учетом неудовлетворительной организации работы и не выполнения условий договора, расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Сентябрь»;

По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, форма управления управляющая организация;

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По четвертому вопросу приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, форма управления управляющая организация;

По пятому вопросу:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» и заключить договор управления многоквартирным домом с указанной организацией;

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 9,0 кв.м.-0,63%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По пятому вопросу приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» и заключить договор управления многоквартирным домом с указанной организацией;

По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,48 руб./кв.м.(бывшее общежитие)

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,94 руб./кв.м.(квартиры);

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По шестому вопросу приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 24,48 руб./кв.м. (бывшее общежитие);

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,94 руб./кв.м, /квартиры);

По седьмому вопросу:

Утвердить место хранения копий решений собственников жилых помещений в управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: город Омск, ул. Богдана Хмельницкого д.№232 А, офис 405;

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По седьмому вопросу приняли решение:

Утвердить место хранения копий решений собственников жилых помещений в управляющей организации ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по адресу: город Омск, ул.Богдана Хмельницкого д.№232 А, офис 405;

По восьмому вопросу:

Уполномочить собственника комнаты 115 секция №6 Демьяновскую И.В. от имени собственников, без доверенности договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова д.20;

«за»1358,71 кв.м.-95,9%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»58,0кв.м.-4,09%;

По восьмому вопросу приняли решение:

Уполномочить собственника комнаты 115 секция №6 Демьяновскую И.В. от имени собственников, без доверенности договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Серова д.20;

По девятому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников жилья о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами, путем размещения на информационных стендах.

«за»1416,71 кв.м.-100%; «против» 0 кв.м.-0%; «воздержалось»0кв.м.-0%;

По девятому вопросу приняли решение:

Утвердить порядок извещения собственников жилья о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами, путем размещения на информационных стендах.

По десятому вопросу: Утвердить начисление и оплату ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод. С учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года N3354, предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Предложено

принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды путем реализации соответствующих мероприятий.

«за» 1296,21 кв.м.-91,49%; «против» 25,0 кв.м.-1,76%; «воздержалось» 95,5 кв.м.-6,74%;

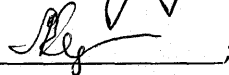
По десятому вопросу приняли решение:

Утвердить начисление и оплату ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод. С учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года №354, предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Предложено принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые нужды путем реализации соответствующих мероприятий.

Председатель собрания:



секретаря собрания



счетная комиссия



