

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 23 А
в форме очного голосования

г. Омск

«02» июля 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник [REDACTED]

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут, «02» июля 2019 года.

Место проведения очной части собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 23 А, подъезд № 3.

Дата и место подсчета голосов: ул. Пархоменко, дом 23 А, [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7261,86 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7261,86 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании
форме очного голосования 4295,58 голосов (59,15 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

2) В соответствии с п. 4 ст. 24.7 ФЗ № 89 от 24.06.1998 г. (в редакции от 29.07.2018 г.), п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3) Определение даты заключения договора собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4) Собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного/муниципального жилищного фонда вносить плату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, плату за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - вносить региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] секретарем общего собрания - [REDACTED] избрать
счетную комиссию в следующем составе [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

голосовали:

«ЗА» 4253,18, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40

Решение по вопросу повестки дня принято 99,0 %

принято / не принято

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с п. 4 ст. 24.7 ФЗ № 89 от 24.06.1998 г. (в редакции от 29.07.2018 г.), п. 4.4 ч. 2 ст. 44, п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

голосовали:

«ЗА» 4253,18 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40
Решение по вопросу повестки дня принято 99,0 %
принято / не принято

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить датой заключения договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени договоры, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - первое число месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании, оформленного протоколом.

голосовали:

«ЗА» 4253,18 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40
Решение по вопросу повестки дня принято 99,0 %
принято / не принято

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обязанность собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного/муниципального жилищного фонда - внесения платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, плату за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - вносить региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

голосовали:

«ЗА» 4253,18 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,40
Решение по вопросу повестки дня принято 99,0 %
принято / не принято

Иные вопросы, не предусмотренные повесткой дня, не обсуждались. Собрание закрыто.

Председатель собрания -

Секретарь собрания -

Счетная комиссия -

 Шарифов
Шарифов
Шарифов
Шарифов
Шарифов