

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 21/2, проведенного в форме очно - заочного голосования в период с «16» декабря 2019 г. по «26» декабря 2019 г.

«27» декабря 2019 г.

г. Омск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник [REDACTED]

Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 00 минут. «16» декабря 2019 года
Место проведения очной части собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 21, корп. 2 подъезд № 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7687,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7687,30 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме очно-заочного голосования 5213,20 голосов (67,82 % от общего числа голосов в доме).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 21, корп. 2 в форме очно - заочного голосования.

2. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

3. Замена владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление «Космическое» и владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПрофАльянс – Сервис».

4. Определение в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк России".

5. Выбор ООО УК «ПрофАльянс – Сервис» в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

6. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2019 г. в размере 6,70 руб. за кв.м в месяц.

7. Утверждение ежемесячной платы за ведение специального счета на 2019 г. в размере 0,50 руб. за кв.м. в месяц.

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – офис ООО У «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9 –я Линия, д. 195.

Очная часть собрания «16» декабря 2019 года в 16:00 у 3- го подъезда МКД.

Заочная часть собрания с «17» декабря 2019 года по «26» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов собственников жилых помещений в МКД «27» декабря 2019 года.

Дата составления Протокола № 2 - «27» декабря 2019 года.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7687,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7687,30 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5213,20 голосов (67,80 % от общего числа голосов в МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 21, корп. 2 в форме очно - заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, дом 21, корп. 2 в форме очно - заочного голосования.

«ЗА» 5454,60, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 606,
Решение по вопросу повестки дня 99,8 %
принято / не принято

По второму вопросу:

Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания – [REDACTED]

секретарем – [REDACTED]

и членами счетной комиссии: [REDACTED]

«ЗА» 5243,20, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,
Решение по вопросу повестки дня 100 %
принято / не принято

По третьему вопросу:

Замена владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление «Космическое» на владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПрофАльянс – Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заменить владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление «Космическое» на владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПрофАльянс – Сервис».

«ЗА» 5114,20, «ПРОТИВ» 36,0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,
Решение по вопросу повестки дня 99,3 %
принято / не принято

По четвертому вопросу:

Определение в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк России"

«ЗА» 5116,60, «ПРОТИВ» 36,0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 606,
Решение по вопросу повестки дня 99,1 %
принято / не принято

По пятому вопросу:

Выбор ООО УК «ПрофАльянс – Сервис» в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать ООО УК «ПрофАльянс – Сервис» в качестве организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

«ЗА» 5114,20, «ПРОТИВ» 36, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,
Решение по вопросу повестки дня 99,3 %
принято / не принято

По шестому вопросу:

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2019 г. в размере 6,70 руб. за кв.м. месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2019 г. в размере 6,70 руб. за кв.м. в месяц.

«ЗА» 5042,0, «ПРОТИВ» 36,0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,2,

Решение по вопросу повестки дня 94,3 %
принято / не принято

По седьмому вопросу:

Утверждение ежемесячной платы за ведение специального счета на 2019 г. в размере 0,50 руб. за кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить ежемесячную плату за ведение специального счета на 2019 г. в размере 0,50 руб. за кв.м. в месяц.

«ЗА» 5042,0, «ПРОТИВ» 36,0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,2,

Решение по вопросу повестки дня 94,3 %
принято / не принято

По восьмому вопросу:

Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания – офис ООО УИ «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – офис ООО УК «ПрофАльянс - Сервис», расположенный по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, д. 195.

«ЗА» 5213,2, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,

Решение по вопросу повестки дня 100 %
принято / не принято

Председатель собрания: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____	_____	82
_____	_____	45
_____	_____	20
_____	_____	138

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Уведомление о проведении собрания.
2. Акт о размещении уведомления.
3. Приложение № 2 Лист регистрации участников на очном собрании.
4. Бланки решений собственников, принявших участие в голосовании.