

Решение принято - « ЗД ».
Избрать счетную комиссию в составе: _____

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

2. Предложено проведение собрания в форме очно-заочного голосования с периодом рассмотрения вопросов - с 03.03.2018г. по 10.03.2018г.

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

3. С учетом неудовлетворительной организации работы и не выполнения условий договора, предложено расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Сентябрь».

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

4. О выборе способа управления домом - предложена форма управления общим имуществом МКД Управляющей организацией.

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

5. Предложено рассмотреть вопрос о выборе ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» для заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в редакции, предоставленной Управляющей организацией.

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

6. Предложено утвердить тариф в размере 14 руб. 50 коп. на оказание услуг содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного дома.

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

7. Предложено утвердить размер и структуры платы, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предоставленной Управляющей организацией. Порядок согласования, выполнения работ и списания денежных средств за оказанные услуги, а также контроль за их выполнением - возложить в полном объеме на уполномоченное лицо. В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать Управляющую организацию выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, Управляющая организация имеет право на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг - при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) с полномочным представителем от собственников жилого дома (председатель совета дома, старший по дому).

За - 56,6 % Против - _____ % Воздержалось - _____ %

Решение принято - « ЗД ».

8. Предложена кандидатура представителя, а именно: гр. _____,
ул. Семашковская д.16 кв. _____ с полномочиями на подписание, от имени собственников,
договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласования

договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласования структуры платы, а также на получение, а при необходимости истребования, в т.ч. в судебном порядке, технической документации на дом и карточек паспортного стола формы А и Б от третьих лиц (в т.ч. предыдущей управляющей организации), а также истребования финансовых средств со статьи «Текущий ремонт» и зачисления их на счет Управляющей организации, оказывающей услуги по обслуживанию. Осуществлять другие действия в интересах собственников жилья, в соответствии с действующим законодательством.

За - 56,6 % Против - — % Воздержалось - — %

Решение принято - « ЗА ».

9. Предложен порядок извещения собственников жилья о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами, путем размещения на информационных стендах, а также в офисе Управляющей организации адрес: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 232 «А», оф.405, с 9.00 часов до 17.00 часов, в рабочие дни.

За - 56,6 % Против - — % Воздержалось - — %

Решение принято - « ЗА ».

10. Предложено исключить услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) из перечня работ, оказываемых ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» по договору содержания и текущему ремонту общего имущества МКД. Производить оплату собственниками жилья, за услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, непосредственно в специализированную организацию.

За - 56,6 % Против - — % Воздержалось - — %

Решение принято - « ЗА ».

11. Предложено рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод. С учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года №354, предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Предложено принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые, нужды путем реализации соответствующих мероприятий.

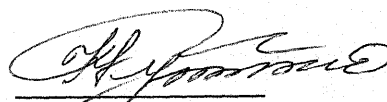
За - 56,6 % Против - — % Воздержалось - — %

Решение принято - « ЗА ».

Протокол составлен на 3 (три) листах.

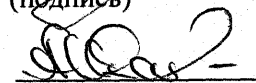
Председатель собрания:




(подпись)

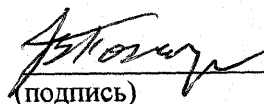
Секретарь собрания:



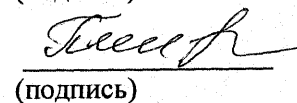

(подпись)

Члены счетной комиссии:




(подпись)




(подпись)

(подпись)