

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Марьяновская, 4/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«20» апреля 2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

_____, кв. № _____.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования - с 09.04.2018г. по 19.04.2018г.

Дата окончания приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании - 19.04.2018г. включительно.

Дата подсчета голосов - 20.04.2018г.

Число голосов, которыми обладают собственники, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 1415,6
кв.м = 100% голосов.

Число голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня: 987,8
кв.м = 69,8 % от общего числа голосов принадлежащим всем собственниками помещений дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, определение лиц ответственных за подсчет голосов собственников, принявших участие в собрании.
2. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «Сентябрь».
4. О выборе способа управления домом.
5. О выборе ООО УК «ПроФАльянс - Сервис» для заключения с ней договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в редакции, предложенной Управляющей организацией.
6. Об утверждении тарифа (28 руб. 81 коп.) и условий договора оказания услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера и структуры платы, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Порядок выполнения работ и списания денежных средств, за оказанные услуги, и осуществление контроля за их выполнением.
8. Об избрании представителя (гр. _____, ул. 5 Марьяновская 4/2 кв. _____) от собственников жилья с определенными полномочиями.
9. Об утверждении порядка извещения собственников о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами.
10. Предложено рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____.

За - 69 % Против - 9,8 % Воздержалось - _____ %

Решение принято - «За».

Избрать счетную комиссию в составе: _____

За - 69 % Против - 0,8 % Воздержалось - — %

Решение принято - « За ».

2. Предложено проведение собрания в форме очно-заочного голосования с периодом рассмотрения вопросов - с 09.04. 2018г. по 19.04. 2018г.

За - 69 % Против - 0,8 % Воздержалось - — %

Решение принято - « За ».

3. С учетом неудовлетворительной организации работы и не выполнения условий договора, предложено расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «УК Сентябрь».

За - 66,8 % Против - 0,8 % Воздержалось - 2,2 %

Решение принято - « За ».

4. О выборе способа управления домом - предложена форма управления общим имуществом МКД Управляющей организацией.

За - 67,8 % Против - 0,8 % Воздержалось - 1,2 %

Решение принято - « За ».

5. Предложено рассмотреть вопрос о выборе ООО УК «ПрофАльянс-Сервис» для заключения договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома в редакции, предоставленной Управляющей организацией.

За - 68,2 % Против - 0,8 % Воздержалось - 0,8 %

Решение принято - « За ».

6. Предложено утвердить тариф в размере 28 руб. 81 коп. на оказание услуг содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного дома.

За - 65,8 % Против - 4 % Воздержалось - — %

Решение принято - « За ».

7. Предложено утвердить размер и структуры платы, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предоставленной Управляющей организацией. Порядок согласования, выполнения работ и списания денежных средств за оказанные услуги, а также контроль за их выполнением - возложить в полном объеме на уполномоченное лицо. В случае невыполнения работ и услуг (в период календарного года), указанных в структуре платы, обязать Управляющую организацию выполнить перерасчет, путем зачисления неосвоенных денежных средств на статью «Текущий ремонт». В случае отсутствия необходимого количества денежных средств на определенной статье расходов, указанной в структуре платы, Управляющая организация имеет право на списание недостающей части расходов со статьи «Текущий ремонт», для выполнения в полном объеме определенных работ и услуг - при письменном согласовании (калькуляция, смета и т.д.) с полномочным представителем от собственников жилого дома (председатель совета дома, старший по дому).

За - 65 % Против - 0,8 % Воздержалось - 4 %

Решение принято - « За ».

8. Предложена кандидатура представителя, а именно: гр. [REDACTED], ул. 5-й Маршлова 4/2 кв. [REDACTED] с полномочиями на подписание, от имени собственников, договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, согласования структуры платы, а также на получение, а при необходимости истребования, в т.ч. в судебном порядке, технической документации на дом и карточек паспортного стола формы А и Б от третьих лиц (в т.ч. предыдущей управляющей организации), а также истребования финансовых средств со статьи «Текущий

ремонт» и зачисления их на счет Управляющей организации, оказывающей услуги по обслуживанию. Осуществлять другие действия в интересах собственников жилья, в соответствии с действующим законодательством.

За - 67,8 % Против - 0,8 % Воздержалось - 1,2 %

Решение принято - «За».

9. Предложен порядок извещения собственников жилья о проведении общих собраний и ознакомления с их итогами, путем размещения на информационных стендах, а также в офисе Управляющей организации адрес: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 232 «А», оф. 405, с 9.00 часов до 17.00 часов, в рабочие дни.

За - 69 % Против - 0,8 % Воздержалось - — %

Решение принято - «За».

10. Предложено рассмотреть вопрос о начислении и оплате ОДН за фактические расходы по холодному водоснабжению, электрической энергии, а также за отведение сточных вод. С учетом изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 06.11.2011 года №354, предлагается расходы по ОДН (сверх норматива), предъявляемые ресурсоснабжающими организациями, выставлять на оплату собственникам, согласно (пропорционально) принадлежащих им долей жилых помещений. Предложено принять комплекс мер, предложенных Управляющей организацией, по снижению (исключению) сверх нормативных расходов на общедомовые, нужды путем реализации соответствующих мероприятий.

За - 65,7 % Против - 0,8 % Воздержалось - 3,3 %

Решение принято - «За».

Протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

[Signature]
(подпись)

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

[Signature]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature]

[Signature]
(подпись)

[Redacted signature]

[Signature]
(подпись)

(подпись)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №2

**Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу город Омск, ул.5-я Марьяновская 4/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 09.04.2018 по 19.04.2018 г.г.**

город Омск

20.04.2018 год.

Очная часть собрания 09.04.2018 года в 20-00 у многоквартирного дома;

Заочная часть собрания с 10.04.2018 по 19.04.2018 г.г.

Общее число голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 1415,6 кв.м., что составляет 100%;

Число голосов принявших участие в голосовании 987,8 кв.м., что составляет 69,8 % голосов от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

По вопросу №1: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания [REDACTED]. Секретарь собрания [REDACTED], Счетная комиссия в составе: [REDACTED]

«ЗА» 99,2% «ПРОТИВ» 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %;

По первому вопросу приняли решение:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED],

Счетная комиссия в составе: [REDACTED].

По вопросу №10: Определить порядок расчетов за коммунальные услуги(холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электричество, теплоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

«ЗА» 99,2% «ПРОТИВ» 0,8%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 %;

По десятому вопросу приняли решение:

Определить порядок расчетов за коммунальные услуги(холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электричество, теплоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации;

Председатель собрания [REDACTED].

Секретарь собрания [REDACTED],

Счетная комиссия в составе: [REDACTED].

[REDACTED]