

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица 4-я Железнодорожная, д. 6.

29 июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола № 3/2023

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 6.

Дата проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился:

08 июня 2023 года с 17-00 часов до 18-00 часов (время местное) по адресу:

г. Омск, улица 4-я Железнодорожная, дом 6 (во дворе дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 18-00 часов 08 июня 2023 года до 18-00 часов 29 июня 2023 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

29 июня 2023 г. в 18-00 часов.

Дата и место подсчета голосов 29 июня 2023 г., г. Омск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 6, комната [REDACTED].

Инициатор собрания – [REDACTED]

[REDACTED], расположенное в доме по адресу: г. Омск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 6).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2303,9 квадратных метров.

В голосовании приняли участие 72 (количество) собственников помещений, обладающие 1168,7 (кв.м) голосами, что составляет 51,0 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря собрания, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Вопрос № 2. О взыскании с ООО «КОМУС» (ИНН 5506181777) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 6) по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос № 3. О поручении ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «КОМУС» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED], с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1168,7 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления: Взыскать с ООО «КОМУС» (ИНН 5506181777) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Предложено: Взыскать с ООО «КОМУС» (ИНН 5506181777) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Решили: Взыскать с ООО «КОМУС» (ИНН 5506181777) неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1168,7 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED].

Краткое выступление: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «КОМУС» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «КОМУС» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решили: Поручить ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», от имени собственников многоквартирного дома, принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе наделении полномочиями управляющую компанию ООО УК «ПрофАльянс-Сервис», на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании ООО «КОМУС» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома № 6 по ул. 4-я Железнодорожная в г. Омске, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1168,7 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о собрании – на 1 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - на 7 листах;

Председатель собрания (Председатель счетной комиссии):

[REDACTED] 29 июня 2023 г.

Секретарь собрания (Секретарь счетной комиссии)

[REDACTED] 29 июня 2023 г.